

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Милосављевић Животија из Јагодине, село Кончарево**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Милосављевић Животију из Јагодине, село Кончарево, Ђурђевданска бр.22, ЈМБГ 0302948722212, извођење радова на изградњи приземног економског објекта, бруто површине 155,62m², нето површине 136,79m², категорија објекта А, класификациони број 127141, на локацији у урбанистичкој зони 23, односно на катастарској парцели број 1544/2 К. о. Кончарево.

Идејни пројекат и локацијски услови су саставни део овог решења.

Идејни пројекат изградње приземног економског објекта, у три примерка, израђен је од стране Косић Војкан предузетник Самостална агенција „PIN“ из Јагодине, одговорни пројектант Коцић Војкан, дипл. инг. грађ., лиценца бр.317 F756 08.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Милосављевић Животије из Јагодине, село Кончарево, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-282/2015-04 од 6.8.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат изградње приземног економског објекта, у три примерка
- 2) Локацијске услове, бр.353-275/2015-04 од 13.7.2015. године
- 3) Решење којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта, бр.320-258/2015-03 од 4.8.2015. године, издато од стране Града Јагодина - Градска управа за буџет, финансије, привреду и пољопривреду; уплатницу о плаћеној такси
- 4) Копију плана 953-1/2015-666 издату од Службе за катастар непокретности Јагодина, дана 1.7.2015. године
- 5) Доказ о уплати републичке административне таксе

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање решења за извођење предметних радова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.1544/2 К. о. Кончарево.

Увидом у препис листа непокретност бр.653 К.о. Кончарево од 7.8.2015. године, утврђено је да је Милосављевић Животије из Јагодине, село Кончарево, носилац права својине на предметној парцели.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-282/2015-04 од 7.8.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Урбаниста

Драган Миленковић, дипл. инг. грађ., с.р.

НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник

